新築・借換えに

住まいるいちばんネクストV

住まいるサポート

住宅金融支援機構
証券化融資
「フラット35」
と合せて

新規お借入時の当初固定金利期間の適用金利

新規ご契約時

固定変動金利選択型

基準金利 年1.80%	基準金利 年2.70%	基準金利 年3.40%
年▲0.30%	年▲0.90%	年▲1.20%

店頭表示金利

3年固定金利	5年固定金利	10年固定金利
年1.50%	年1.80%	年2.20%

適用金利の該当条件（お取引条件等）

①	当金庫に給与振込の指定または変更された方（申込ご本人様または同居家族も可）	年▲0.50%
②	当金庫に年金振込の指定または変更された方（申込ご本人様または同居家族も可）	年▲0.50%
③	環境配慮住宅（電化住宅・ガス省エネ住宅・太陽光発電住宅等）	年▲0.30%
④	保証会社保証付カードローン・マイカーローン・リフォームローン・教育ローン・フリーローンの契約者（実行時までに契約していることが条件）	年▲0.30%
⑤	当金庫に学校諸費口座振替の指定または変更された方（申込ご本人様または同居家族も可）	年▲0.30%
⑥	当金庫で公共料金3件以上の自動振替の取扱いがある方	年▲0.30%
⑦	提携住宅建設業者紹介 ※ただし、改築（リフォーム）・増築は対象外	年▲0.20%
⑧	「職域サポート制度」契約先にお勤めの方（申込ご本人様に限る）	年▲0.20%
⑨	（公社）香川県宅地建物取引業協会加盟業者紹介 ※ただし、改築（リフォーム）・増築は対象外	年▲0.20%
⑩	四国VISAカード契約	年▲0.20%
⑪	扶養されているお子様が2名以上の方	年▲0.20%
⑫	さぬき安心あんぜん住宅普及協議会紹介	年▲0.20%

最大年▲0.60%	最大年▲0.80%	最大年▲1.00%

適用金利（上記条件に該当の場合）

年0.90%	年1.00%	年1.20%

※上記の金利は、新規借入時（最初の固定金利期間）に適用されます。

上記の金利は、2026年3月31日までの新規融資実行分に適用されます。

※金融情勢の変化により、金利を見直す場合があります。
※当初固定期間終了後もお客様の適用金利の該当条件（お取引条件等）に応じて、いずれも当金庫基準金利より、固定金利適用期間3年の場合最大年0.10%、固定金利適用期間5年の場合最大年0.80%、固定金利適用期間10年の場合最大年1.20%引下げします。

固定変動金利選択型住宅ローンのしくみ

当初借入 → 固定金利適用期間 3年・5年・10年 → 選択 → 変動金利型 / 固定金利型 → 選択 → 変動金利型 / 固定金利型 → 完済日

- 新規実行時に、ご指定いただいた特約期間中は、固定金利となります。
- 特約期間（固定金利適用期間）は、3年、5年、10年の3種類。
- 特約期間終了時には、再度「固定金利型」（3年、5年、10年）もしくは「変動金利型」（年2回変動）を選択していただきます。（金利は、その時点の当金庫所定の金利といたします。）**ただし、特にお申し出のない場合は、「変動金利型」に自動的に変更となります。**
- **「変動金利型」に変更された場合でも、再度「固定金利型」を選択いただけます。**
- **特約期間終了後、再度「固定金利型」を選択される場合、都度、当金庫所定の手続き、ならびに固定金利特約手数料として11,000円（消費税込）が必要です。**

保証料の分割支払方式の適用について（住まいるいちばんネクストVのみ適用）

保証料の分割支払方式を適用される場合は適用金利に保証会社が定める保証料率（年0.08%～年0.40%）を上乗せします。当初固定期間終了後も同様に適用金利に保証料率を上乗せします。

もしもの時に、金利＋年0.30%上乗せで「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」＋「団体信用就業不能保障保険」、金利＋年0.10%上乗せで「がん保障特約・リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」、もしくは「団体信用就業不能保障保険・団体信用生命保険」に加入出来ます。当初固定期間終了後も同様に適用金利に上記金利を上乗せします。

※告知の内容により保険会社が加入をお断りする場合があります。
※詳しくは、各営業店までお問い合わせ下さい。

「フラット35」と合わせて借入をお考えの方へ

たかまつしんきん フラット35ミックスプラン サービス

住宅金融支援機構証券化融資「フラット35」と「住まいるサポート」（当金庫住宅ローン）をご利用の方でその借入金額合計に占める「住まいるサポート」の借入金額の割合が50%以上の方に適用されます。詳しくは、各営業店までお問い合わせ下さい。

- 定額型の場合

ポイント1 「フラット35」の設定金利より0.30%（年率）引下げ

ポイント2 「フラット35」1件の融資手数料 通常49,500円（税込） ➡ 11,000円（税込）

- 定率型の場合
融資手数料は融資額×2.20%、金利は「フラット35」設定金利からの優遇はありません。

たかまつしんきん 街に笑顔を!! 高松信用金庫

たかしんHP

2025年4月1日現在

固定変動金利選択型住宅ローン（全国保証株式会社保証付）

ご利用いただける方

- ○満20歳以上満65歳未満の責任能力者で、完済時の年齢が80歳未満の方
- ○当金庫の営業エリア内に居住もしくは勤務している方
- ○全国保証株式会社の指定する団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当金庫負担）
- ○年間の所得が100万円以上で安定した収入が継続して得られる見込みのある方。
- ○全国保証株式会社の保証を受けられる方
- ○当金庫の会員資格を有する方
- ○その他、勤務年数や営業年数等に定めがあります。

商品名	住まいる いちばん ネクストV	住まいる サポート
商品特性	諸費用を含む住宅取得に関するあらゆる資金や借換えに対応できます。	住宅金融支援機構証券化融資「フラット35」と合わせてご利用いただけます。
資金使途	土地・住宅購入資金　住宅新築・増改築資金　借換え資金　住み替え資金　自己居住用中古住宅購入+リフォーム資金 諸費用／保証料・事務手数料・火災保険料・登記費用	土地・住宅購入資金　住宅新築・増改築資金　借換え資金　住み替え資金　自己居住用中古住宅購入+リフォーム資金 諸費用／保証料・事務手数料・火災保険料・登記費用
ご融資金額	1億円まで（100万円以上1億円以内　1万円単位）	1億円まで（100万円以上1億円以内　1万円単位）
ご融資期間	原則2年以上40年以内（1ヵ月単位　住宅の構造等により最長期間に制約があります）	原則2年以上35年以内（1ヵ月単位　住宅の構造等により最長期間に制約があります）
ご融資利率	●変動金利型 当金庫所定の方法により金利を決定し、年2回見直しを行います。 ●固定変動金利選択型 （基準金利:特約期間3年間年1.80%、5年間年2.70%、10年間年3.40%） ●保証料の分割支払方式を適用される場合は、ご融資利率に保証会社が定める保証料率（年0.08%～年0.40%）を上乗せします。	●変動金利型 当金庫所定の方法により金利を決定し、年2回見直しを行います。 ●固定変動金利選択型 （基準金利:特約期間3年間年1.80%、5年間年2.70%、10年間年3.40%）
ご返済方法	毎月の元利均等分割返済もしくは元金均等分割返済とします。（融資額の50%を限度にボーナス返済も可。ただし、給与所得者に限定します。）	毎月の元利均等分割返済もしくは元金均等分割返済とします。（融資額の50%を限度にボーナス返済も可。ただし、給与所得者に限定します。）
担保・保証人	抵当権第1順位、全国保証株式会社の保証付	抵当権第2順位（住宅金融支援機構証券化融資「フラット35」の次順位）、全国保証株式会社の保証付
火災保険	●建物は時価額で融資期間に応じた火災保険へのご加入が必要です。 ●火災保険料は、お客様のご負担となります。	●建物は時価額で融資期間に応じた火災保険へのご加入が必要です。 ●火災保険料は、お客様のご負担となります。
所得合算	雇用形態等に関わらず、全額収入合算できます。 （要件を満たさない場合は、1/2収入合算となることがあります。）	お取扱いできます（1st stageは取扱いできません）

保証料

住まいるいちばんネクストVについては、ご融資実行時に一括して全額お支払いただく一括支払方式・ご融資利率に保証料率を上乗せしてお支払いただく分割支払方式のいずれかをお選びいただけます。住まいるサポートについては、一括支払方式のみの適用となります。

◎保証料の目安

〈一括支払方式〉※本試算は、融資額100万円に対する金額です。（ご融資の条件により異なります）

住まいるいちばんネクストV

保証期間		10年	20年	30年	35年	40年
通常保証料	Aコース	3,705円	6,632円	9,005円	9,976円	10,811円
	Bコース	6,352円	11,369円	15,437円	17,102円	18,533円
	Cコース	7,941円	14,211円	19,297円	21,378円	23,166円
	Dコース	11,117円	19,896円	27,016円	29,929円	32,433円
	Eコース	15,882円	28,423円	38,594円	42,756円	46,333円
超過保証料	Aコース	15,882円	28,423円	38,594円	42,756円	46,333円
	Bコース	23,823円	42,635円	57,892円	64,134円	69,500円
	Cコース	39,705円 (23,823円)	71,059円 (42,635円)	96,487円 (57,892円)	106,891円 (64,134円)	115,833円 (69,500円)
	Dコース	55,587円	99,482円	135,082円	149,648円	162,166円
	Eコース	71,470円	127,906円	173,677円	192,404円	208,500円

※Cコースの（）内は、資金使途に「借換え」または「住み替え」を含む場合に適用します。

住まいるサポート

保証期間		10年	20年	30年	35年
通常保証料	1st stage	6,352円	11,369円	15,437円	17,102円
	2nd stage	7,941円	14,211円	19,297円	21,378円
	3rd stage	11,117円	19,896円	27,016円	29,929円
超過保証料	1st stage	23,823円	42,635円	57,892円	64,134円
	2nd stage	39,705円	71,059円	96,487円	106,891円
	3rd stage	55,587円	99,482円	135,082円	149,648円

〈分割支払方式〉

商品名	コース	保証料率（年率）
住まいるいちばんネクストV	Aコース	0.08%
	Bコース	0.15%
	Cコース	0.20%
	Dコース	0.30%
	Eコース	0.40%

手数料

◎事務手数料

（全国保証株式会社の事務手数料）

保証料支払方式	手数料(消費税込)
一括支払方式	55,000円
分割支払方式	無料

◎不動産担保調査等取扱手数料

担保設定金額	手数料(消費税込)
1,000万円未満	11,000円
1,000万円以上～5,000万円未満	33,000円
5,000万円以上	55,000円

◎繰上返済手数料

繰上返済1回につき、繰上返済金額に応じて下記のとおりとなります。

繰上返済金額	手数料(消費税込)
500万円未満	11,000円
500万円以上～1,000万円未満	33,000円
1,000万円以上	55,000円

◎固定金利選択特約手数料

11,000円（消費税込）特約期間終了後、再度「固定金利」を選択される場合、その都度、必要となります。

- ●たかまつしんきん所定の審査の結果、ご希望に沿えない場合があります。
- ●たかまつしんきんは、誠実・公正な勧誘・販売を心掛け、お客様に対し断定的な判断の提供、事実と異なる説明及び誤解を招く説明・勧誘は一切いたしません。
- ●たかまつしんきんは反社会的勢力からの如何なる申込も、一切受付いたしません。
- ●詳しくは、担当者もしくは営業店窓口までお気軽にお問い合わせ下さい。

2025年4月1日現在