

自宅の購入資金・リフォーム資金・住宅ローンの
借換等の住宅資金全般に

POINT

ご融資金額 **最高**
1,500万円まで

担保不要
最長**20**年返済

たかまつしんきん

無担保住宅ローン

500万円まで空き家解体費用にも対応!



ご融資利率(保証料込)

① 団信付保あり ② 団信付保なしで金額1,000万円超

変動金利

固定金利

基準金利 年**2.25%**

5年以内
基準金利 年**2.55%**

5年超10年以内
基準金利 年**2.70%**

10年超15年以内
基準金利 年**3.25%**

15年超20年以内
基準金利 年**3.65%**

最優遇金利

最優遇金利

最優遇金利

最優遇金利

最優遇金利

年**1.65%**

年**1.95%**

年**2.10%**

年**2.65%**

年**3.05%**

③ 団信付保なしで金額1,000万円まで

変動金利

固定金利

基準金利 年**2.00%**

5年以内
基準金利 年**2.30%**

5年超10年以内
基準金利 年**2.45%**

10年超15年以内
基準金利 年**3.00%**

15年超20年以内
基準金利 年**3.40%**

最優遇金利

最優遇金利

最優遇金利

最優遇金利

最優遇金利

年**1.40%**

年**1.70%**

年**1.85%**

年**2.40%**

年**2.80%**

最大年**0.6%**引下げ!

無担保住宅ローンプライム対象条件

下記のいずれかに該当する場合、
基準金利から最大年**0.1%**優遇します。

インターネットから
お申込みの方

年**▲0.10%**

しんきん保証基金保証付
のカードローンをお持ちの
方(同時申込み可)

年**▲0.10%**

しんきん保証基金保証付
の個人ローン・住宅ローン
をご利用の方

年**▲0.10%**

優遇金利対象条件

下記のいずれかに該当する場合、
基準金利から最大年**0.5%**優遇します。

当金庫に給与振込の指定または変更された方(申込人または同居家族も可)	年 ▲0.20%
当金庫に年金振込の指定または変更された方(申込人または同居家族も可)	年 ▲0.20%
当金庫に学校諸費の口座振替の指定または変更された方(申込人または同居家族も可)	年 ▲0.20%
提携住宅建設業者紹介	年 ▲0.15%
環境配慮住宅(電化住宅・ガス省エネ住宅・太陽光発電住宅等)	年 ▲0.15%
保証会社保証付カードローン・マイカーローン・リフォームローン・教育ローン・フリーローンの契約者(実行時まで契約していることが条件)	年 ▲0.15%
当金庫に児童手当の受給指定または変更された方(申込人または配偶者に限る)	年 ▲0.15%
当金庫で公共料金3件以上の自動振替の取扱がある方	年 ▲0.15%
扶養している子供が2人以上または満65歳以上の父・母・祖父・祖母1名以上と同居	年 ▲0.10%
四国VISAカード契約	年 ▲0.10%
インターネット、モバイルバンキングの契約	年 ▲0.10%



街に笑顔を!!

高松信用金庫

たかまつしんきん

検索

<https://www.takashin.co.jp/>

令和5年4月3日現在

■ 無担保住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">● 満20歳以上で安定継続した収入がある方。● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方。● (一社)しんきん保証基金の保証が得られる方。● 反社会的勢力でない方。
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none">● 申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅にかかる次の資金 (1)不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、およびそれに伴う諸費用 (2)借換資金 ※お使いみちが、リフォーム資金またはリフォーム資金の借換資金の場合は、他金融期間で住宅ローンをご利用中の方でも対象となります。● 空き家解体費用およびそれに伴う諸費用(500万円を上限) ※①支払先が、申込人またはその配偶者、親(配偶者の親を含みます。)、子が営む法人・自営業、②支払先が申込人の配偶者、親(配偶者の親を含みます。)、子は除きます。
ご 融 資 金 額	● 1,500万円以内(1万円単位)
ご 融 資 期 間	● 3カ月以上20年以内(元金返済据置は6カ月以内)
ご 返 済 方 法	● 毎月元利均等または毎月元金均等の分割返済(借入金額の50%を限度として、半年ごと増額返済の併用も可能です)。
保 証 料	● 金利に含まれます。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none">● ご融資金額が1,000万円以内の場合は、加入しないお取扱も可能です。● ご融資金額が1,000万円超1,500万円以内の場合は、原則ご加入いただきます(加入できない場合は、法定相続人の方1名に保証参加いただきます)。● 「がん保障特約付団体信用生命保険」に加入される場合は、ご融資利率に年0.10%上乗せ、「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」に加入される場合は、ご融資利率に年0.20%上乗せ、併せて「団体信用就業不能保障保険」に加入される場合は、ご融資利率に年0.25%上乗せとなります。● 告知の内容により、保険会社が加入をお断りする場合があります。
担 保	● (一社)しんきん保証基金が保証しますので担保は不要です。
連 帯 保 証 人	<ul style="list-style-type: none">● ご融資金額が1,000万円以内の場合は不要です。● ご融資金額が1,000万円超1,500万円以内の場合で、団体信用生命保険に加入できない場合は、法定相続人の方1名に保証参加いただきます。
必 要 書 類	<ul style="list-style-type: none">● 本人確認書類(運転免許証等)● 年収確認書類(お借入金額が100万円超の場合は必要)● 資金用途確認書類(売買契約書、工事請負契約書等)● 対象物件の全部事項証明書(発行日から3カ月以内)
そ の 他	● ご融資金は、原則として工事契約先等へのお振込み扱いとさせていただきます(支払済資金は除きます)。なお、お振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。

手数料

- 消費者ローン取扱手数料:当金庫所定の手数料が必要となります。
- 繰上返済手数料:一部または全額繰上返済1回につき、繰上返済金額に応じて以下のとおりとなります。

繰上返済金額	手数料(消費税抜)
500万円未満	10,000円
500万円以上1,000万円未満	30,000円
1,000万円以上	50,000円

- 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 当金庫は、誠実・公正な勧誘・販売を心掛け、お客様に対し断定的な判断の提供、事実と異なる説明及び誤解を招く説明・勧誘は一切いたしません。
- 当金庫は反社会的勢力からの如何なる申込みも一切受付いたしません。
- 詳しくは担当者もしくは窓口までお気軽にお問い合わせください。