新築・借換えに

たかまつしんきん 住宅ローン

新規お借入時の当初固定金利期間の適用金利

固定変動金利選択型

新規ご契約時

基準金利 年2.80%	基準金利 年3.70%	基準金利 年4.40%
年▲0.40%	年▲1.00%	年▲1.30%

店頭表示金利

3年固定金利	5年固定金利	10年固定金利
年2.40%	年2.70%	年3.10%

適用金利の該当条件（お取引条件等）

①	当金庫に給与振込の指定または変更された方（申込ご本人様または同居家族も可）	年▲0.50%	
②	当金庫に年金振込の指定または変更された方（申込ご本人様または同居家族も可）	年▲0.50%	
③	環境配慮住宅（電化住宅・ガス省エネ住宅・太陽光発電住宅等）	年▲0.30%	
④	保証会社保証付カードローン・マイカーローン・リフォームローン・教育ローン・フリーローンの契約者（実行時までに契約していることが条件）	年▲0.30%	
⑤	当金庫に学校諸費口座振替の指定または変更された方（申込ご本人様または同居家族も可）	年▲0.30%	
⑥	当金庫で公共料金3件以上の自動振替の取扱いがある方	年▲0.30%	
⑦	提携住宅建設業者紹介 ※ただし、改築（リフォーム）・増築は対象外	年▲0.20%	
⑧	「職域サポート制度」契約先にお勤めの方（申込ご本人様に限る）	年▲0.20%	
⑨	（公社）香川県宅地建物取引業協会加盟業者紹介 ※ただし、改築（リフォーム）・増築は対象外	年▲0.20%	
⑩	四国VISAカード契約	年▲0.20%	
⑪	扶養されているお子様が2名以上の方	年▲0.20%	
⑫	さぬき安心あんぜん住宅普及協議会紹介	年▲0.20%	

最大年▲0.60%	最大年▲0.80%	最大年▲1.00%

適用金利（上記条件に該当の場合）

年1.80%	年1.90%	年2.10%

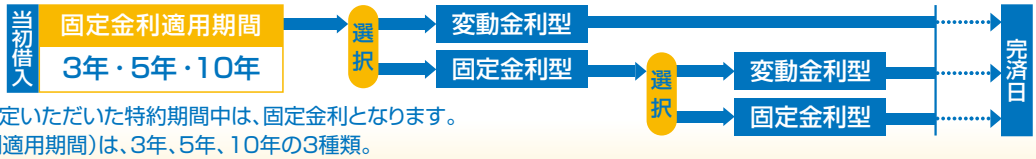
※上記の金利は、新規借入時（最初の固定金利期間）に適用されます。

上記の金利は、2027年3月31日までの新規融資実行分に適用されます。

※金融情勢の変化により、金利を見直す場合があります。
※当初固定期間終了後もお客様の適用金利の該当条件（お取引条件等）に応じて、いずれも当金庫基準金利より、固定金利適用期間3年の場合最大年0.10%、固定金利適用期間5年の場合最大年0.8%、固定金利適用期間10年の場合最大年1.20%引下げします。

WEB申込 仮審査のお申込は24時間365日 インターネットでOK!!
たかまつしんきん 検索 https://www.takashin.co.jp/

固定変動金利選択型住宅ローンのしくみ



- 新規実行時に、ご指定いただいた特約期間中は、固定金利となります。
- 特約期間（固定金利適用期間）は、3年、5年、10年の3種類。
- 特約期間終了時には、再度「固定金利型」（3年、5年、10年）もしくは「変動金利型」（年2回変動）を選択していただきます。（金利は、その時点の当金庫所定の金利といたします。）**ただし、特にお申し出のない場合は、「変動金利型」に自動的に変更となります。**
- **「変動金利型」に変更された場合でも、再度「固定金利型」を選択いただけます。**
- **特約期間終了後、再度「固定金利型」を選択される場合、都度、当金庫所定の手続き、ならびに固定金利特約手数料として11,000円（消費税込）が必要です。**

もしもの時に、金利+年0.10%上乗せで「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」、金利+年0.20%上乗せで「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」また、金利+年0.25%上乗せで「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」+「団体信用就業不能保障保険」に加入出来ます。当初固定期間終了後も同様に適用金利に上記金利を上乗せします。

※告知の内容により保険会社が加入をお断りする場合があります。 ※詳しくは、各営業店までお問い合わせ下さい。

たかまつしんきん 街に笑顔を!! 高松信用金庫

たかしんHP

2026年11月1日現在

固定変動金利選択型住宅ローン（一般社団法人しんきん保証基金保証付）

ご利用いただける方

- 満20歳以上満70歳未満の責任能力者で、最後ご返済時の年齢が満80歳以下の方。
- 当金庫の営業エリア内に居住、または勤務の方で当金庫の会員資格を有する方。
- 会社員、公務員の場合は勤続年数が1年以上（法人役員は3年以上）、自営業の場合は営業年数が3年以上の方。
- 年金受給者の場合は、国民年金・厚生年金・各種共済年金の公的年金を受給中の方。
- 安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年の年収が100万円以上の方。
- しんきん保証基金の保証を得られる方。
- 団体信用生命保険に加入できる方。

お使いみち

申込人本人が所有（共有）し、かつ申込人本人またはその家族が居住することを目的とした住宅取得に関する資金（土地のみ購入も含む）、借換え資金、増改築・リフォーム資金および諸費用。

ご融資金額

50万円以上1億円以内かつプラン決定基準額の200%以内（一万円刻み）
（借地上に住宅を新築される場合は、3,000万円以内。）
※ご家族の年収をご本人の年収と合算できる場合がありますのでご相談下さい。

ご融資期間

1年以上40年以内（ただし、プラン、資金使途、および貸付対象物件に応じて、ご融資最長期間は異なります。）

ご融資利率

- 固定変動金利選択型（基準金利（年率）：特約期間3年間2.80%、5年間3.70%、10年間4.40%）
- 変動金利型：当金庫所定の方法により金利を決定し、年2回見直しを行います。

担　保

- ご融資の対象となる土地、建物に第1順位の抵当権を設定。
- 担保設定費用はお客様のご負担となります。

保証人

しんきん保証基金の保証で原則保証人は不要です。ただし、年収合算者の方は必ず、また担保提供者の方は一定の要件に該当する場合は、連帯保証人もしくは連帯債務者となっていただきます。

各プランの概要

<table>
<tr><td rowspan="2">貸付金額
割合</td><td colspan="4">年収倍率</td></tr>
<tr><td colspan="2">7倍以内</td><td>7倍超
9倍以内</td><td>9倍超</td></tr>
<tr><td></td><td>新規取扱（※）</td><td>借換え</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>70%以内</td><td colspan="4">住宅プランA</td></tr>
<tr><td>70%超90%以内</td><td colspan="4">住宅プランB</td></tr>
<tr><td>90%超110%以内</td><td>住宅プランC</td><td rowspan="2">住宅プランC</td><td rowspan="2">住宅プランD</td><td rowspan="2">住宅プランE</td></tr>
<tr><td>110%超200%以内</td><td>住宅プランD</td></tr>
</table>

※「新規取扱」には、建物増改築・リフォームを含む。
＊上記のプラン決定基準額は、本件住宅ローン対象物件に対する保証会社所定の評価方法により算出した金額です。
＊プランにより保証料及びご融資金額が異なります。
＊詳しくは窓口または担当者までお問い合わせ下さい。

保証料

保証料は、ご融資実行時に一括して全額お支払いただく一括払型・ご融資利率に保証料率を上乗せしてお支払いただく毎月払型のいずれかをお選びいただけます。
【保証料一括払型の目安：ご融資（元利均等払の場合）金額100万円に対する保証料】

	10年	20年	30年	35年	40年
住宅プランA	3,800円	7,100円	9,700円	10,800円	11,600円
住宅プランB	6,600円	12,400円	17,000円	18,900円	20,400円
住宅プランC	8,100円	15,300円	20,900円	23,200円	25,100円
住宅プランD	13,300円	24,900円	34,100円	37,800円	40,900円
住宅プランE	16,300円	30,600円	41,900円	46,400円	50,200円

【保証料毎月払型】

	保証料率（年率）
住宅プランA	0.07%
住宅プランB	0.13%
住宅プランC	0.18%
住宅プランD	0.26%
住宅プランE	0.36%

火災保険

- 建物は時価額で融資期間に応じた火災保険へのご加入が必要です。
- 火災保険料は、お客様のご負担となります。

不動産担保調査等取扱手数料

不動産担保調査等取扱手数料は、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。

担保設定金額	手数料（消費税込）
1,000万円未満	11,000円
1,000万円以上～5,000万円未満	33,000円
5,000万円以上	55,000円

ご返済方法

毎月元利均等または毎月元金均等の分割返済（借入総額の50%の金額を限度として、半年ごと増額返済の併用も可能です。）

個人住宅融資関係全額・一部繰上償還取扱手数料

繰上返済1回につき、繰上返済金額に応じて以下のとおりとなります。

繰上返済金額	手数料（消費税込）
500万円未満	11,000円
500万円以上～1,000万円未満	33,000円
1,000万円以上	55,000円

固定金利選択特約手数料（固定変動金利選択型住宅ローン用）

11,000円（消費税込）

- たかまつしんきん所定の審査の結果、ご希望に沿えない場合があります。
- たかまつしんきんは、誠実・公正な勧誘・販売を心掛け、お客様に対し断定的な判断の提供、事実と異なる説明及び誤解を招く説明・勧誘は一切いたしません。
- たかまつしんきんは反社会的勢力からの如何なる申込も、一切受付いたしません。
- 詳しくは、担当者もしくは営業店窓口までお気軽にお問い合わせ下さい。

2026年11月1日現在