

新築・借換えに

# 住まいるいちばんプラス

## 住まいるサポート

住宅金融支援機構  
証券化融資  
「フラット35」  
と合わせて

新規お借入時の当初固定金利期間の適用金利



### 固定変動金利選択型

基準金利 年1.80%

基準金利 年2.70%

基準金利 年3.40%

▲0.40%

▲0.80%

▲1.00%

### 店頭表示金利

3年固定金利

年1.40%

5年固定金利

年1.90%

10年固定金利

年2.40%

### 適用金利の該当条件（お取引条件等）

① 当金庫に給与振込の指定または変更された方（申込ご本人様に限る）	年▲0.30%	⑥ 四国VISAカード契約	年▲0.10%
② 提携住宅建設業者紹介 ※ただし、改築（リフォーム）・増築は対象外	年▲0.20%	⑦ インターネット、モバイルバンキングの契約	年▲0.10%
③ 環境配慮住宅（電化住宅・ガス省エネ住宅・太陽光発電住宅等）	年▲0.20%	⑧ 住宅性能保証制度・住宅性能表示制度	年▲0.10%
④ 扶養している子供が2人以上または満65歳以上の父・母・祖父・祖母1名以上と同居	年▲0.10%	⑨ 当金庫で公共料金3件以上の自動振替の取扱いがある方	年▲0.10%
⑤ しんきん保証基金保証付カードローンまたは信金ギャランティ保証付カードローン「きゃっする」、「きゃっするZ」の契約者（実行時まで契約していることが条件）	年▲0.10%	⑩ 当金庫に子ども手当またはそれに準ずる手当での受給の指定または変更された方（申込ご本人様または配偶者の方に限る）	年▲0.10%

最大▲0.45%

最大▲0.30%

最大▲0.60%

### 適用金利（上記条件に該当の場合）

年0.95%

年1.60%

年1.80%

※上記の金利は、新規借入時（最初の固定金利期間）に適用されます。

上記の金利は、平成24年9月30日までの新規融資実行分に適用されます。

※平成24年10月以降の金利については金融情勢の変化により見直す場合があります。  
※当初固定期間終了後もお客様の適用金利の該当条件（お取引条件等）に応じて固定金利適用期間3年の場合、当金庫基準金利より最大0.10%引下げします。固定金利適用期間5年、10年の場合、当金庫基準金利より最大年0.50%引下げします。

### 保証料の分割支払方式の適用について（住まいるいちばんプラスのみ適用）

保証料の分割支払方式を適用される場合は適用金利に保証会社が定める保証料率（年0.15%～年0.40%）を上乗せします。当初固定期間終了後も同様に適用金利に保証料率を上乗せします。

もしもの時に、金利+0.30%上乗せで「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」、金利+0.10%上乗せで「がん保障特約・リビング・ニース特約付団体信用生命保険」に加入出来ます。

※告知の内容により保険会社が加入をお断りする場合があります。  
※「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」「がん保障特約・リビング・ニース特約付団体信用生命保険」の詳細内容については専用チラシをご覧ください。  
※詳しくは、各営業店までお問い合わせ下さい。

### 固定変動金利選択型住宅ローンのしくみ



- 新規実行時に、ご指定いただいた特約期間中は、固定金利となります。
- 特約期間（固定金利適用期間）は、3年、5年、10年の3種類。
- 特約期間終了時には、再度「固定金利型」（3年、5年、10年）もしくは「変動金利型」（年2回変動）を選択していただけます。（金利は、その時点の当金庫所定の金利といたします。）ただし、特にお申し出のない場合は、「変動金利型」に自動的に変更となります。
- 「変動金利型」に変更された場合でも、再度「固定金利型」を選択いただけます。
- 特約期間終了後、再度「固定金利型」を選択される場合、都度、当金庫所定の手続き、ならびに固定金利特約手数料として10,500円（消費税込）が必要です。

「フラット35」と合わせて借入をお考えの方へ

### たかまつしんきん フラット35ミックスプラン サービス

住宅金融支援機構証券化融資「フラット35」と「住まいるサポート」（当金庫住宅ローン）をご利用の方でその借入金額合計に占める「住まいるサポート」の借入金額の割合が50%以上の方に適用されます。詳しくは、各営業店までお問い合わせ下さい。

ポイント1 「フラット35」の設定金利より0.30%（年率）引下げ  
ポイント2 「フラット35」1件の融資手数料通常47,250円（税込）▶10,500円（税込）

たかまつしんきん 高松信用金庫

たかまつしんきん 検索 <http://www.takashin.co.jp/>

# 固定変動金利選択型住宅ローン(全国保証株式会社保証付)

## ご利用 いただける方

- 満20歳以上満65歳未満の責任能力者で、完済時の年齢が80歳未満の方
- 当金庫の営業エリア内に居住もしくは勤務している方
- 全国保証株式会社の指定する団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫負担)
- 年間の所得が100万円以上で安定した収入が継続して得られる見込みのある方。
- 全国保証株式会社の保証を受けられる方
- 当金庫の会員資格を有する方
- その他、勤務年数や営業年数等に定めがあります。

商品名	住まいる いちばん プラス
商品特性	諸費用を含む住宅取得に関するあらゆる資金や借換えに対応できます。
資金使途	土地・住宅購入資金 住宅新築・増改築資金 借換え資金 自己居住用中古住宅購入+リフォーム資金 諸費用/保証料・事務手数料・火災保険料・登記費用
ご融資金額	6,000万円まで(100万円以上6,000万円以内 1万円単位)
ご融資期間	原則2年以上35年以内(1ヵ月単位 住宅の構造等により最長期間に制約があります)
ご融資利率	●変動金利型 当金庫所定の方法により金利を決定し、年2回見直しを行います。 ●固定変動金利選択型(基準金利:特約期間3年間1.80%、5年間2.70%、10年間3.40%) ●保証料の分割支払方式を適用される場合は、ご融資利率に保証会社が定める保証料率(年0.15%~年0.40%)を上乗せします。
ご返済方法	毎月の元利均等分割返済もしくは元金均等分割返済とします。(融資金額の50%を限度にボーナス返済も可。ただし、給与所得者に限定します。)
担保・保証人	抵当権第1順位、全国保証株式会社の保証付
火災保険	●建物は時価額で融資期間に応じた火災保険へのご加入が必要です。(火災保険には質権を設定させていただきます。) ●火災保険料は、お客様のご負担となります。
所得合算・親子ローン	お取り扱いできます(1st stageは取扱いできません)

商品名	住まいる サポート
商品特性	住宅金融支援機構証券化融資「フラット35」と合わせてご利用いただけます。
資金使途	土地・住宅購入資金 住宅新築・増改築資金 借換え資金 自己居住用中古住宅購入+リフォーム資金 諸費用/保証料・事務手数料・火災保険料・登記費用
ご融資金額	6,000万円まで(100万円以上6,000万円以内 1万円単位)
ご融資期間	原則2年以上35年以内(1ヵ月単位 住宅の構造等により最長期間に制約があります)
ご融資利率	●変動金利型 当金庫所定の方法により金利を決定し、年2回見直しを行います。 ●固定変動金利選択型(基準金利:特約期間3年間1.80%、5年間2.70%、10年間3.40%)
ご返済方法	毎月の元利均等分割返済もしくは元金均等分割返済とします。(融資金額の50%を限度にボーナス返済も可。ただし、給与所得者に限定します。)
担保・保証人	抵当権第2順位(住宅金融支援機構証券化融資「フラット35」の次順位)、全国保証株式会社の保証付
火災保険	●建物は時価額で融資期間に応じた火災保険へのご加入が必要です。(火災保険には質権を設定させていただきます。) ●火災保険料は、お客様のご負担となります。
所得合算・親子ローン	お取り扱いできます(1st stageは取扱いできません)

**保証料** 住まいるいちばんプラスについては、ご融資実行時に一括して全額お支払いいただく一括支払方式・ご融資利率に保証料率を上乗せしてお支払いいただく分割支払方式のいずれかをお選びいただけます。住まいるサポートについては、一括支払方式のみの適用となります。

### ◎保証料の目安

〈一括支払方式〉※本試算は、融資金額100万円に対する金額です。(ご融資の条件により異なります)

保証期間		10年	20年	30年	35年	
担保を 頂いた 場合の 保証	通常 保証料	1st stage	6,352 円	11,369 円	15,437 円	17,102 円
		2nd stage	7,941 円	14,211 円	19,297 円	21,378 円
		3rd stage	11,117 円	19,896 円	27,016 円	29,929 円
	超 過 保証料	1st stage	23,823 円	42,635 円	57,892 円	64,134 円
		2nd stage	39,705 円	71,059 円	96,487 円	106,891 円
		3rd stage	55,587 円	99,482 円	135,082 円	149,648 円

〈分割支払方式〉

商品名	ステージ	保証料率(年利)
住まいる いちばん プラス	1st stage	0.15%
	2nd stage	0.20%
	3rd stage	0.40%

## 手数料

### ◎事務手数料(全国保証株式会社の事務手数料)

一件につき一律52,500円(消費税込)

### ◎固定金利選択特約手数料

10,500円(消費税込)特約期間終了後、再度「固定金利」を選択される場合、その都度、必要となります。

### ◎繰上返済手数料

繰上返済1回につき一律10,500円(消費税込)

### ◎不動産担保調査等取扱手数料

担保設定金額	手数料(消費税込)
1,000万円未満	10,500 円
1,000万円以上5,000万円未満	31,500 円
5,000万円以上	52,500 円



新しい暮らし  
夢の実現を  
お手伝い。

- たかまつしんきん所定の審査の結果、ご希望に沿えない場合があります。
- たかまつしんきんは、誠実・公正な勧誘・販売を心掛け、お客様に対し断定的な判断の提供、事実と異なる説明及び誤解を招く説明・勧誘は一切いたしません。
- 詳しくは、担当者もしくは営業店窓口までお気軽にお問い合わせ下さい。