

# たかまつしんきん

# 住宅ローン

新築・借換えに



新しい暮らし  
夢の実現を  
お手伝い。

## 新規お借入時の当初固定金利期間の適用金利

### 固定変動金利選択型

基準金利 年1.80%

基準金利 年2.70%

基準金利 年3.40%

▲0.40%

▲0.80%

▲1.00%

### 店頭表示金利

3年固定金利

年1.40%

5年固定金利

年1.90%

10年固定金利

年2.40%

### 適用金利の該当条件（お取引条件等）

① 当金庫に給与振込の指定または変更された方（申込ご本人様に限る）	年▲0.30%	⑥ 四国VISAカード契約	年▲0.10%
② 提携住宅建設業者紹介 ※ただし、改築（リフォーム）・増築は対象外	年▲0.20%	⑦ インターネット、モバイルバンキングの契約	年▲0.10%
③ 環境配慮住宅（電化住宅・ガス省エネ住宅・太陽光発電住宅等）	年▲0.20%	⑧ 住宅性能保証制度・住宅性能表示制度	年▲0.10%
④ 扶養している子供が2人以上または満65歳以上の父・母・祖父・祖母1名以上と同居	年▲0.10%	⑨ 当金庫で公共料金3件以上の自動振替の取扱いがある方	年▲0.10%
⑤ しんきん保証基金保証付カードローンまたは信金キャンセル保証付カードローン「きゃっする」、「きゃっするZ」の契約者（実行時まで契約していることが条件）	年▲0.10%	⑩ 当金庫に子ども手当またはそれに準ずる手当の受給の指定または変更された方（申込ご本人様または配偶者の方に限る）	年▲0.10%

最大▲0.45%

最大▲0.30%

最大▲0.60%

### 適用金利（上記条件に該当の場合）

年0.95%

年1.60%

年1.80%

※上記の金利は、新規借入時（最初の固定金利期間）に適用されます。

上記の金利は、平成24年9月30日までの新規融資実行分に適用されます。

※平成24年10月以降の金利については金融情勢の変化により見直す場合があります。

※当初固定期間終了後もお客様の適用金利の該当条件（お取引条件等）に応じて固定金利適用期間3年の場合、当金庫基準金利より最大0.10%引下げします。固定金利適用期間5年、10年の場合、当金庫基準金利より最大年0.50%引下げします。

### 固定変動金利選択型住宅ローンのしくみ



- 新規実行時に、ご指定いただいた特約期間中は、固定金利となります。
- 特約期間（固定金利適用期間）は、3年、5年、10年の3種類。
- 特約期間終了時には、再度「固定金利型」（3年、5年、10年）もしくは「変動金利型」（年2回変動）を選択していただけます。（金利は、その時点の当金庫所定の金利といたします。）ただし、特にお申し出のない場合は、「変動金利型」に自動的に変更となります。
- 「変動金利型」に変更された場合でも、再度「固定金利型」を選択いただけます。
- 特約期間終了後、再度「固定金利型」を選択される場合、都度、当金庫所定の手続き、ならびに固定金利特約手数料として10,500円（消費税込）が必要です。

「フラット35」と合わせて借入をお考えの方へ

## たかまつしんきん フラット35ミックスプラン サービス

住宅金融支援機構証券化融資「フラット35」と「たかまつしんきん住宅ローン」をご利用の方でその借入金額合計に占める「たかまつしんきん住宅ローン」の借入金額の割合が50%以上の方に適用されます。詳しくは、各営業店までお問い合わせ下さい。

ポイント1 「フラット35」の設定金利より0.30%（年率）引下げ

ポイント2 「フラット35」1件の融資手数料通常47,250円（税込）▶ 10,500円（税込）



街に笑顔を!!

高松信用金庫

たかまつしんきん

検索

<http://www.takashin.co.jp/>

平成24年4月1日現在

# 固定変動金利選択型住宅ローン(一般社団法人しんきん保証基金保証付)

## ご利用いただける方

- ・満20歳以上満70歳未満の責任能力者で、最後ご返済時の年齢が満80歳以下の方。
- ・当金庫の営業エリア内に居住、または勤務の方で当金庫の会員資格を有する方。
- ・会社員、公務員の場合は勤続年数が2年以上(法人役員は3年以上)、自営業の場合は営業年数が3年以上の方。
- ・年金受給者の場合は、国民年金・厚生年金・各種共済年金の公的年金を受給中の方。
- ・安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年の年収が100万円以上の方。
- ・しんきん保証基金の保証を得られる方。
- ・団体信用生命保険に加入できる方。

## お使いみち

申込人本人が所有(共有)し、かつ申込人本人またはその家族が居住することを目的とした住宅取得に関する資金(土地のみ購入も含む)、借換え資金、増改築・リフォーム資金および諸費用。

## ご融資金額

50万円以上8,000万円以内(・特例住宅プランは5,000万円以内。)  
(一万円刻み)(・借地上に住宅を新築される場合は、1,000万円以内。)  
※下記の返済比率の範囲内に該当する必要があります。なお、ご家族の年収の一部をご本人の年収と合算できる場合がありますのでご相談下さい。

前年の年収	返済比率
100万円以上300万円未満の方	25%
300万円以上450万円未満の方	30%
450万円以上600万円未満の方	35%
600万円以上の方	40%

返済比率…本件住宅ローン借入およびその他のすべての借入にかかる年間元金返済額が前年の年収に占める割合。

## ご融資期間

1年以上35年以内(ただし、プラン、資金使途、および貸付対象物件に応じて、ご融資最長期間は異なります。)

## ご融資利率

- ・固定変動金利選択型(基準金利:特約期間3年間1.80%、5年間2.70%、10年間3.40%)
- ・変動金利型:当金庫所定の方法により金利を決定し、年2回見直しを行います。

## 担保

- ・ご融資の対象となる土地、建物に第1順位の抵当権を設定。  
(住宅金融支援機構の融資を併用する場合は、次順位でも可。)
- ・担保設定費用はお客様のご負担となります。

## 保証人

しんきん保証基金の保証で原則保証人は不要です。ただし、次の①・②のいずれかに該当する方については、必ず連帯保証人もしくは連帯債務者となっていただきます。

- ①担保提供者 ②年収合算者

## 各プランの概要

一般住宅プラン	今回お申込みの住宅ローンの借入額が担保評価額の90%以内
優遇住宅プラン	お客様の住宅ローンの総額が担保評価額の80%以内
特例住宅プラン	お客様の住宅ローンの総額が担保評価額の100%以内
借換住宅プラン	今回お申込みの住宅ローンの借入額が担保評価額の150%以内

\*上記の担保評価額は、本件住宅ローン対象物件に対する当金庫所定の評価方法による担保評価額です。

\*プランにより保証料及びご融資金額が異なります。

\*詳しくは窓口または担当者までお問い合わせ下さい。

## 保証料

保証料は、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。

【保証料の目安:ご融資(元利均等払)金額100万円に対する保証料】

	10年	15年	20年	25年	30年	35年
一般住宅プラン	10,550円	14,910円	18,890円	22,450円	25,550円	28,210円
優遇住宅プラン	7,770円	10,990円	13,920円	16,540円	18,830円	20,790円
特例住宅プラン	16,100円	22,760円	28,840円	34,260円	39,000円	43,060円
借換住宅プラン	10,550円	14,910円	18,890円	22,450円	25,550円	28,210円

## 火災保険

- ・建物は時価額で融資期間に応じた火災保険へのご加入が必要です。  
(火災保険には質権を設定させていただきます。)
- ・火災保険料は、お客様のご負担となります。

## 不動産担保調査等取扱手数料

不動産担保調査等取扱手数料は、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。

担保設定金額	手数料(消費税込)
1,000万円未満	10,500円
1,000万円以上~5,000万円未満	31,500円
5,000万円以上	52,500円

## ご返済方法

毎月元利均等または毎月元金均等の分割返済(借入総額の50%の金額を限度として、半年ごと増額返済の併用も可能です。)

## 個人住宅融資関係全額・一部繰上償還取扱手数料

繰上返済1回につき、一律10,500円(消費税込)

## 固定金利選択特約手数料(固定変動金利選択型住宅ローン用)

10,500円(消費税込)

## 団体信用生命保険

- ・申込人で本人には当金庫指定の団体信用生命保険に加入していただきます。
- ・保険料は当金庫が負担いたします。



新しい暮らし  
夢の実現を  
お手伝い。

- たかまつしんきん所定の審査の結果、ご希望に沿えない場合があります。
- たかまつしんきんは、誠実・公正な勧誘・販売を心掛け、お客様に対し断定的な判断の提供、事実と異なる説明及び誤解を招く説明・勧誘は一切いたしません。
- 詳しくは、担当者もしくは営業店窓口までお気軽にお問い合わせ下さい。